

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 845 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 120;

земельного участка площадью 1 002 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 83;

земельного участка площадью 815 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 71, корп. 1;

земельного участка площадью 2 326 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 77;

земельного участка площадью 848 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Мещерского, 6;

земельного участка площадью 1 736 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 122

"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков,

утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1.).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения

земельного участка площадью 1 845 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 120, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 1 002 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 83, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 815 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 71, корп. 1, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 2 326 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 77, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 848 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Мещерского, 6, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 1 736 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 122, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."